

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
PRIMĂRUL COMUNEI
ALBOTA DE SUS

MD 7412 r-l Taraclia c. Albota de Sus
c/f 1007601008270 c/t 230100000007690
TREZMD2X
tel./fax 294 57-2-36, 067487890
primaria.albota-de-sus@apl.gov.md
<https://primariaalbotadesus.md/>



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
ПРИМАР КОММУНЫ
АЛБОТА ДЕ СУС

MD 7412 р-н Тараклия к. Албота де Сус
ф/к 1007601008270 р/с 230100000007690
TREZMD2X
tel./fax 294 57-2-36, 067487890
primaria.albota-de-sus@apl.gov.md
<https://primariaalbotadesus.md/>

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2026 года

№ 157– i

**«О проведении публичного консультирования
по проекту решения коммунального совета Албота де Сус
«Об утверждении Плана комплексного развития территории коммуны "KANTON
ALBOTA DE SUS"»**

В соответствии со статьями 3,8, 14 (2) z¹), 29 (1) е) Закона №436/2006 года о местном публичном управлении, Законом №239/2008 о прозрачности процесса принятия решений, Закона о формированиях №354/2004, Постановлением Правительства №967/2016 о механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия, а также с целью обеспечения всестороннего консультирования населения о процессе принятия коммунальным Советом Албота де Сус, Тараклийского района, а также в целях проведения публичных консультаций по проекту решения коммунального совета Албота де Сус «Об утверждении Плана комплексного развития территории коммуны «KANTON ALBOTA DE SUS»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Начать процедуру публичных консультаций путем запроса мнений гражданского общества и проведения публичных слушаний по следующему проекту решения Коммунального совета Албота де Сус:
Приложение №1 – Объявление о проведении публичных консультаций по проекту решения;
Приложение №2 – Проект решения коммунального совета Албота де Сус
2. Возложить на примара коммуны Албота де Сус, г-на Татареску Александра, обеспечение:
 - 2.1. определения заинтересованных сторон, участвующих в публичных консультациях по проекту решения;
 - 2.2. приема и анализа полученных рекомендаций, подготовки свода рекомендаций и доработки проекта решения с учетом результатов публичных консультаций.
3. Обеспечить соблюдение установленных сроков публичных консультаций.
Примэрия коммуны Албота де Сус принимает письменные предложения и рекомендации по проекту решения до **9 сентября 2026 года, 17:00**, на бумажном носителе или посредством электронной почты primaria.albota-de-sus@apl.gov.md.
Ответственное лицо — Сарсаман Мариана, секретарь коммунального совета Албота де Сус.
4. Провести публичные консультации по проекту решения **10 сентября 2026 года в населенных пунктах коммуны Албота де Сус:**

- 4.1. село Албота де Сус — 14:00, в здании Примэрии;
 - 4.2. село Софиевка — 16:00, в здании бывшей гимназии;
 - 4.3. село Рошица — 17:30, у автобусной остановки.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Примар коммуны Албота де Сус
район Тараклия**

Татареску А.И.

Digitally signed by Tatarescu Alexandr
Date: 2026.08.25 16:23:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении публичных консультаций (публичных слушаний/общественных обсуждений) по проекту решения
«Об утверждении Плана комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS"»

Примэрия коммуны Албота де Сус информирует заинтересованную общественность о проведении публичных консультаций по проекту решения «Об утверждении Плана комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS"».

Предмет консультаций:

Проект решения, вынесенный на публичные консультации, предусматривает утверждение Плана комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS", разработанного с учетом методологии и принципов KANTON Model, представленной KANTON Alliance.

План направлен на определение основных направлений и приоритетов комплексного и устойчивого развития территории коммуны, в том числе в сфере социально-экономического развития, улучшения инфраструктуры, развития местной экономики, привлечения инвестиций и повышения качества жизни населения.

Цель публичных консультаций — информирование заинтересованных лиц, а также получение мнений, предложений и рекомендаций по представленному проекту решения и Плану комплексного развития территории коммуны.

Доступ к документам:

Проект решения и План комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS" доступны:

- в здании Примэрии коммуны Албота де Сус, ул. Юбилейная, № 116;
- на официальной веб-странице: <https://primariaalbotadesus.md/>,
- на информационных стендах, на сайте Фейсбук.

Проведение публичных консультаций:

Публичные консультации (слушания/общественные обсуждения) по указанному проекту решения будут проведены **10.09.2026г. в населенных пунктах коммуны Албота де Сус:**

- село Албота де Сус — 14:00, в здании Примэрии;
- село Софиевка — 16:00, в здании бывшей гимназии;
- село Рошица — 17:30, у автобусной остановки.

Участие в публичных консультациях открыто для всех заинтересованных лиц.

Порядок участия

Граждане, представители гражданского общества, деловой среды и другие заинтересованные стороны могут:

- принять непосредственное участие в публичных слушаниях/общественных обсуждениях;
- представить свои предложения, замечания и рекомендации в письменной форме до **9 сентября 2026 г.** посредством:
 - электронной почты: primaria.albota-de-sus@apl.gov.md;
 - почты или путем подачи документов непосредственно в Примэрию коммуны Албота де Сус.

Ответственные лица

Для получения дополнительной информации можно обращаться:

Татареску Александр — примар коммуны Албота де Сус
Сарсаман Мариана — секретарь Коммунального совета Албота де Сус
Тел.: 067487890, 067487870
Электронная почта: primaria.albota-de-sus@apl.gov.md

**Примар коммуны Албота де Сус
район Тараклия**

Татареску А.И.

Digitally signed by Tatarescu Alexandr
Date: 2026.08.25 16:24:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

«Об утверждении Плана комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS"»

На основании части (2) статьи 14 и статьи 19 Закона Республики Молдова № 436/2006 «О местном публичном управлении», с учетом Генерального плана коммуны Албота де Сус 2021г. и Стратегии социально-экономического развития коммуны Албота де Сус 2023-2028 гг., принимая во внимание необходимость комплексного и устойчивого развития территории коммуны, а также рассмотрев План комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS", разработанный с учетом методологии и принципов KANTON Model, представленной KANTON Alliance, заключения всех специализированных консультативных комиссий, коммунальный совет Албота де Сус

РЕШИЛ:

1. Утвердить План комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS", согласно приложению № 1 к настоящему решению.
2. Определить План комплексного развития территории коммуны "KANTON ALBOTA DE SUS" в качестве одной из основ при планировании и реализации мероприятий и проектов, направленных на социально-экономическое развитие, улучшение инфраструктуры, развитие местной экономики, привлечение инвестиций и повышение качества жизни населения коммуны.
3. Уполномочить примара коммуны Албота де Сус обеспечить организацию мероприятий по реализации Плана, а также представлять интересы коммуны в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями, потенциальными инвесторами и партнерами по развитию.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии коммунального совета.
5. Настоящее решение может быть оспорено в суде Кахул, (местонахождение: мун. Кахул, ул. М.Фрунзе, №62, центральный офис) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно Административного Кодекса Республики Молдова №116/2018г.

**Примар коммуны Албота де Сус
район Тараклия**

Татареску А.И.

Digitally signed by Tatarescu Alexandr
Date: 2026.08.25 16:24:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Приложения №1
к проекту решения коммунального совета Албота де Сус
№ _____ от _____

План
комплексного развития территории
коммуны Албота де Сус «Кантон Албота де Сус»

План комплексного развития территории коммуны Кантон Албота де Сус, разработан для консультирования с жителями, утверждения на заседании коммунального совета и предоставления международной организации инвесторов Kanton Alliance.

В план входит настоящая описательная часть и графическая «Предложения по зонированию и перспективному развитию сел Албота де Сус, Софиевка, Рошица, р-на Тараклия», являются целым и неотъемлемыми частями.

Цель плана, эффективное и полное использование имеющихся инфраструктурных, природных, интеллектуальных и промышленных ресурсов и возможностей, для социально-экономического развития коммуны, улучшения качества жизни населения, создание рабочих мест и конкурентно способных предприятий по производству, переработки и услугам.

Мы хотим из засушливой и непривлекательной территории, сделать «Оазис Процветания», самодостаточную, устойчивую и процветающую территорию, с зажиточным населением и привлекательностью жизни, работы, развития, учебы, отдыха, введение бизнеса для жителей, гостей, инвесторов и предпринимателей.

План включает, метод кластерного развития, высокой добавленной стоимостью и глубокой переработки, использованием альтернативных источников энергии, природных материалов, натурального и органического сырья и продуктов, взаимодействие и взаимодополняемость производственных процессов, цепочек поставок, логистических маршрутов и рынков.

Kanton Alliance – международная организация инвесторов, нацеленных на создание условий, ресурсов и возможностей для комплексного развития существующих территорий, для социально-экономического развития, улучшения жизни и повышение доходов жителей коммуны, для эффективного инвестирования и получения дивидендов.

План комплексного развития территории Кантона Албота де Сус разработан

- на основании существующих ресурсов и возможностей, градостроительного плана коммуны №15928 от 2021г., стратегии социально-экономического развития коммуны 2023-2028, идей и видения примэрии, жителей, гостей и частных инициатив, моделям международной организации инвесторов Kanton Alliance.
- учитывает, наличие коммунальной инфраструктуры, территории для расположения производства и переработки, устройства общественных пространств с учетом туристической привлекательности и использования природных материалов, охраны окружающей среды, устойчивого развития и борьбы с изменением климата, на различных способах взаимодействия, использования ресурсов и инвестирования.
- все производственные процессы будут проводиться на свободных существующих производственных площадях и некоторых прилегающих к ним территориях (коровник, кони двор, овцеферма, кирпичный, гаражи, ток, мастерская, свиноферма, озера, кролик ферма, тракторная бригада, склад ядохимикатов) не нарушающих нормы градостроительного план № 15928, охранных зон села, реки, родников.

Выполнение процессов выращивания, переработки, производства будут проводиться природными естественными процессами, натуральными и природными удобрениями, сырьем и кормами.

На данном этапе на общественных консультациях и коммунальном совете утверждается план развития территории, и отправляется на представление инвесторам, если инвесторы одобряют вложения инвестиций, то по каждой территории производственных площадей будут приниматься отдельные решения совета о правовых формах использования территории и разрабатываться детальные планы устройства производств, с учетом охраны окружающей среды, в соответствии с законодательством.

Возможные организационно-правовые формы пользование земель примэрии – долгосрочная аренда, ГЧП, долевое участие, продажа. Возможно участие жителей, как учредители или иные другие возможные формы сотрудничества по созданию предприятий.

Ресурсы и возможности примэрии в комплексном развитии территории, для устройства предприятий производства, переработки, выращивания – 67,0га

- 1- Устройство солнечных панелей, у с. Рошица, аренда
- 2,3 бывшая свиноферма - устройство свинофермы и комплекса хранения кормов, долгосрочная аренда, продажа, ГЧП

- 4-5 территория бывшая кроликоферма, биогазовый комплекс и лагуна хранения органических отходов, аренда, продажа, ГЧП, долевое участие
- 6 - Озера Трандал, Старое, Маслина, для рыбы, орошения и рекреации долгосрочная аренда, ГЧП
- 7- территория для теплиц - 6га долгосрочная аренда, ГЧП
- 8 - существующие запасы глины и 9-бывший кирпичный завод, для устройств домостроительного комбината, для производства материалов и изделий из глины аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 10 - прилегающая к мастерской 2,5га., комплекс по убою КРС и свиней с холодильными установками, аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 11- электрические панели для производства электроэнергии – 2,0га долгосрочная аренда, ГЧП
- 12- часть овцефермы и прилегающая к ней 4га – комбикормовый завод, аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 13 - малоэтажный жилой комплекс
- 14- территория между коровником и овцефермой – 10,0га для глубокой переработки подсолнуха, аренда, ГЧП, долевое участие
- 15 – часть территории коровника 4га., ферма КРС, аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 16 – часть территории конюшни 4,8га., - козья ферма, аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 17 – участок за зданием примэрии, крытый торговый рынок, аренда, продажа, ГЧП
- 18- недостроенный дом культура, культурный досуговый центр продажа
- 19 – бывшая 2-ая тракторная бригада, солнечные панели, аренда, ГЧП
- 20- участок свалки и бывших очистных - для хранения готового компоста, долгосрочная аренда, ГЧП
- 21 – участок свалки и бывших очистных– площадка сбора и приема органических отходов, производства органических удобрений, долгосрочная аренда, ГЧП
- 22 – индивидуальное жилье, в безвозмездное пользование для жилья
- 23- участок напротив заправки, для строительства торгово-общественный комплекс, с магазином и общепитом, аренда, продажа
- 24-очистные сооружения, безвозмездное пользование
- 25 – территория лагеря, для санитарно-оздоровительного комплекса аренда, ГЧП, долевое участие, продажа
- 26-лесной массив, прилегающий к лагерю – лесопарковая зона, общественное пользование
- 27 - у дороги R32 как в сторону Кагула – коммерческий – оптовый центр долгосрочная аренда, продажа, ГЧП

- 28 – лесопарковая зона, лесной сад
- 29 – лесопарковая зона, центральный парк и церковный дворик
- 30 – территория гимназии, недостроенного детского сада и библиотеки, для устройства спортивного, культурного, технологической школы и испытательной площадки для цифровых, программных и информационных технологий, публичная собственность
- 31 – часть территории тракторной бригад с. Софиевка – комплекс для производства растительных сыров и творога аренда, ГЧП, продажа
- 32 - склад ядохимикатов и прилегающая к нему территория – для производства мясных полуфабрикатов
- 33 – родник села Софиевка, лесопарковая зона, благоустройство родника и озера, общественное пользование

2. Территория озер, бассейны, рекреацию и туризм

- Озера – 50га., развитие рыболовства, туризма, орошения, долгосрочная аренда, ГЧП
- Бассейны для купания и глиняные ванны – 10га., развитие Туризма, общественное пользование
- 50 родников, 20км., притоки, 13км., русла, охранные зоны реки Салчия – 150га., для туризма, орошения, борьбы с изменением климата, общественное пользование
- Лесопарковые территории – парки, охранные зоны, родники, русла и притоки реки Салчия, общественное пользование
- Леса – 700га., туризм, борьба с изменением климата, общественное пользование, общественное пользование

Реализация плана, создаст

- до 300 хорошо оплачиваемых рабочих мест,
- развитую и благоустроенную социально-экономическую инфраструктуру, и общественные пространства,
- поступление налога и дивидендов в бюджет примэрии,
- минимум 12 конкурентоспособных и эффективных предприятия,
- дивиденды и прибыль жителям, примэрии, бизнесменам и инвесторам, от созданных предприятий и инвестиций
- развитый туристический маршрут и привлекательные зоны отдыха
- создание школы, лабораторной и испытательной площадки цифровых и информационных технологий, и программного обеспечения
- эффективное и полное использование природных и интеллектуальных ресурсов и возможностей, для развития коммуны
- очищенные и благоустроенные 50 родников, притоки, озера и бассейны